DÉFISCALISATION LYON
SPECIALISTE LYONNAIS DE LA DEFISCALISATION

http://www.defiscalisation-lyon.com/

Simulation en loi de Robien : exemple couple sans enfant

Mr X marié avec sans enfant (2 parts fiscales) souhaite réaliser un investissement en loi de Robien

- 1 tranche fiscale TMI 30%
- Revenu net imposable de 60 000 €
- Montant d'acquisition de 173 840 €

Vos objectifs	**Simulation loi de Robien au terme**	
	Votre apport initial direct :	0€
	Votre épargne mensuelle moyenne	**202 €**
Économies d'impôts →	Économies d'impôts en loi de Robien	25 404 €
Capitalisation →	Capital disponible (évaluation)*	71 411 €
Complément de retraite →	Capital net d'impôts (évaluation au terme)	
	- transmise à vos héritiers	198 799 €
	- et rente mensuelle brute (loyer)	769€
Sécurité →	Protection de votre famille (dès le premier jour):	
	- bénéficie de l'assurance décès invalidité	173 840 €
	- et rente mensuelle brute (loyer)	631€

* valeur de revente - capital restant dû sur les prêts

Copyright 2007 © Defiscalisation-lyon.com - Tous droits réservés.