

<http://www.defiscalisation-lyon.com/>

Simulation en loi Demessine : exemple couple marié sans enfant

Mr X marié (2 parts fiscales) souhaite réaliser un investissement en loi Demessine :

- 1 tranche fiscale TMI 30%
- Revenu net imposable de 60 000 €
- Montant d'acquisition de 126 296 €

Vos objectifs

Simulation loi Demessine

	Votre apport initial direct :	0€	
			Sur 9 ans Au terme
	Votre épargne mensuelle moyenne	-142 €	-37 €
Économies d'impôts	→ ■ Économies d'impôts en loi Demessine	24 388 €	22 521 €
Capitalisation	→ ■ Capital disponible (évaluation)*	50 577 €	73 492 €
Complément de retraite	→ ■ Capital net d'impôts (évaluation au terme)		
	- transmise à vos héritiers	151 495 €	
	- et rente mensuelle brute (loyer)	471 €	
Sécurité	→ ■ Protection de votre famille (dès le premier jour):		
	- bénéficie de l'assurance décès invalidité	126 296 €	
	- et rente mensuelle brute (loyer)	371 €	
	* valeur de revente - capital restant dû sur les prêts		