DÉFISCALISATION LYON
SPECIALISTE LYONNAIS DE LA DEFISCALISATION

http://www.defiscalisation-lyon.com/

Simulation en loi Borloo : exemple couple sans enfant

Mr X marié (2 parts fiscales) souhaite réaliser un investissement en loi Borloo :

- 1 tranche fiscale TMI 30%
- Revenu net imposable de 60 000 €
- Montant d'acquisition de 165 800 €

Vos objectifs		**Simulation loi Borloo a u terme**	
		Votre apport initial direct :	0€
		Votre épargne mensuelle moyenne	**310 €**
Économies d'impôts	→	Économies d'impôts en loi Borloo	36 126 €
Capitalisation	→	Capital disponible (évaluation)*	103 641 €
Complément de retraite	→	Capital net d'impôts (évaluation au terme)	
		- transmise à vos héritiers	204 778 €
		- et rente mensuelle brute (loyer)	594€
Sécurité	→	Protection de votre famille (dès le premier jour):	
		- bénéficie de l'assurance décès invalidité	165 800 €
		- et rente mensuelle brute (loyer)	450€
		* valeur de revente - capital restant dû sur les prêts	

Copyright 2007 © Defiscalisation-lyon.com - Tous droits réservés.